ДОГОВОР АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА

г. _____ _____

_____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ _____, код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____, выдан _____ _____, код подразделения _____, зарегистрированный(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передаёт Арендатору за плату во временное владение и пользование имущество: _____ (далее — Имущество). Оценочная стоимость Имущества — _____ рублей.

1.2. Срок аренды: с _____ по _____.

1.3. Имущество передаётся в исправном состоянии, со всеми принадлежностями и документами, по акту приёма-передачи. Арендодатель отвечает за недостатки Имущества, препятствующие пользованию им, кроме оговорённых в акте (ст. 611, 612 ГК РФ).

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Арендная плата составляет _____ (_____) рублей за _____.

Плата вносится вперёд: за первый период — при передаче Имущества, далее — не позднее первого дня каждого следующего периода.

2.2. Обеспечительный платёж (ст. 381.1 ГК РФ): _____ рублей, вносится при передаче Имущества. Из него удерживаются долг по арендной плате и возмещение ущерба Имуществу; остаток возвращается Арендатору при возврате Имущества по акту.

3. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. Арендатор пользуется Имуществом по назначению, поддерживает его в исправном состоянии и отвечает за его сохранность; ущерб, причинённый по его вине, он возмещает, кроме нормального износа (ст. 615, 616 ГК РФ).

3.2. Арендатор не вправе сдавать Имущество в субаренду, передавать в безвозмездное пользование или иным образом третьим лицам без письменного согласия Арендодателя (п. 2 ст. 615 ГК РФ).

3.3. По окончании срока аренды Арендатор возвращает Имущество по акту в том состоянии, в котором его получил, с учётом нормального износа. За время просрочки возврата Арендатор вносит арендную плату (ст. 622 ГК РФ).

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

5. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель: _____ _____

Арендатор: _____ _____

ОБРАЗЕЦ